OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 23 de Abril de 2025 a las 09:19:30 a

176089401

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-2744**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DAVIVIENDA Y LUIS EDUARDO GIL BARON
OFICIO No.: 203 del 10/04/2025 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL de PAIPA
MATRICULAS: 074-104470
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	S	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 23/04/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **28.700**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 23 de Abril de 2025 a las 09:19:32 a

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-18290

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2744
MATRICULA: 074-104470
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: DAVIVIENDA Y LUIS EDUARDO GIL BARON
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 70
23/04/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-104470

Impreso el 24 de Abril de 2025 a las 03:19:44 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: PAIPA
FECHA APERTURA: 18/01/2016 RADICACION: 2016-134 CON: ESCRITURA DE 16/12/2015
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CASA 12 MANZANA M CON AREA DE 62.24M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4246 DE FECHA 16-12-2015 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) LINDEROS: POR EL NORTE EN EXTENSION DE 10.12M, LINDA CON LA CASA NRO. 13 DE LA MISMA MANZANA POR EL ORIENTE EN EXTENSION DE 6.15M, LINDA CON ANDEN SOBRE LA CALLE 19A (VIA INTERNA NRO. 2 DE LA MANZANA M) POR EL SUR EN EXTENSION DE 10.12M, LINDA CON LA CASA NRO. 11 DE LA MISMA MANZANA POR EL OCCIDAENTE EN EXTENSION DE 6.15M, LINDA CON CASA 3 DE LA MISMA MANZANA Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
SOLZA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS ADQUIRIERON EL PREDIO QUE ENGLOBEN ASI: 1-. PARTE POR COMPRA DERECHO DE CUOTA DEL 88.5% A SOLANO LOPEZ HECTOR MANUEL SEGUN ESCRITURA 3109 DEL 26-09-2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-37618. PROYECTOS SOCIEDAD CONSTRUCTORA LTDA. Y SOLANO LOPEZ HECTOR MANUEL ADQUIEIRON EL PREDIO POR COMPRA A BENITEZ MATEUS MARCO TULIO SEGUN ESCRITURA 3676 DE 11-12-2010 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-37618. 2-. Y PARTE POR ENGLOBE DE LOS MISMOS SEGUN ESCRITURA 3093 DE 11-09-2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADO AL FOLIO 074-100258. SOLZA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS Y PROYEXCTOS SOCIEDAD CONSTRUCTORA ADQUIRIERON EL PREDIO QUE ENGLOBAN ASI. SOLZA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES ADQUIRIO CUOTA PARTE 90% A SOLANO LOPEZ HECTOR MANUEL.SEGUN ESCRITURA 3112 DE 26-09-2013 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 15-10-2013 AL FOLIO 074-97420. PROYECTOS SOCIEDAD CONSTRUCTORA LTDA Y SOLANO LOPEZ HECTOR MANUEL . ADQUIRIERON POR COMPRA A PUERTO AGUDELO JOSE MANUEL, MYRIAM, MARIA JOSEFA, CECILIA INES, Y CONCEPCION DEL ROSARIO SEGUN ESCRITURA 2275 DE 17-07-2013 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 26-07-2013 AL FOLIO 074-97420.-PUERTO AGUDELO JOSE MANUEL, CECILIA INES, MARIA JOSEFA CONCEPCION DAEL ROSARIO, PUERTO DE AMAYA MYRIAM ADQUIRIO EL PREDIO POR CPMPRA A AGUDELO DEL PUERTO CONCEPCION SEGUN ESCRITURA 455 DE 23-04-1992 NOTARIA 39 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 074-38973. AGUDELO VARGAS CONCEPCION ADQUIRIO EL PREDIO POR DONACION DE AGUDELO VARGAS FLABIO Y VARGAS CONCPCION SEGUN ESCRITURA 141 DE 10-05-1937 NOTAROA UNICA DE PAIPA, REGISTRADA AL FOLIO 074-38972.-Y PARTE POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 90% A SOLANO LOPEZ HECTOR MANUEL SEGUN ESCRITURA 3115 DE 26-09-2013 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 15-10-2013 AL FOLIO 074-100108.-SOLANO LOPEZ HECTOR MANUEL Y PROYECTOS SOCIEDAD CONSTRUCCIONES LTDA. ADQUIRIERON POR COMPRA A BENITEZ MATEUS DIEGO JAVIER SEGUN ESCRITURA 1572 DEL 10-07-2013 NOTARIA 3 DE TUNJA REGISTRADA EL 16-07-2013 AL FOLIO 074-100108.-BENITEZ MATEUS DIEGO JAVIER ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN PARTICIOAN DE BIENES COMUNES CON BENITEZ DE BELARCAZAR BLANCA LUCIA, BENITEZ DE GALAN MARIA TERESA DE JESUS, BENITEZ MATEUS MARCO TULIO, BENITEZ MATEUS VICTOR JULIO CESAR, BENITEZ MATEUS DIEGO JAVIER Y BENITEZ MATEUS MARIA DEL ROSARIO SEGUN ESCRITURA 906 DE 28-12-1991 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EL 14-01-1992 AL FOLIO 074-37305.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-104470

Impreso el 24 de Abril de 2025 a las 03:19:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

1) CL 19 A # 15 A - 1 CASA 12 MZ M URB ESTACION DE ALEJANDRIA II ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-103561

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 14/01/2016** **Radicación 2016-074-6-134**

DOC: ESCRITURA 4246 DEL: 16/12/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PROYECTOS SOCIEDAD CONSTRUCTORA LTDA.. **NIT# 8260002178** X

A: SOLZA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS **NIT# 9006536661** X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 20/10/2016** **Radicación 2016-074-6-8175**

DOC: ESCRITURA 3503 DEL: 14/10/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 87.931.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTOS SOCIEDAD CONSTRUCTORA LTDA.. NIT# 8260002178

DE: SOLZA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS NIT# 9006536661

A: GIL BARON LUIS EDUARDO **CC# 80755158** X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 20/10/2016** **Radicación 2016-074-6-8175**

DOC: ESCRITURA 3503 DEL: 14/10/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL BARON LUIS EDUARDO CC# 80755158

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 20/10/2016** **Radicación 2016-074-6-8175**

DOC: ESCRITURA 3503 DEL: 14/10/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL BARON LUIS EDUARDO CC# 80755158

A: A FAVOR SUYO Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER.

A: GIL CAICEDO JUAN SEBASTIAN

A: GIL BARON LUIS EDUARDO **CC# 80755158**

A: GIL CAICEDO ANA SOFIA

A: GIL MAHECHA ISABELLA

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 23/04/2025** **Radicación 2025-074-6-2744**

DOC: OFICIO 203 DEL: 10/04/2025 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 155164089002-2024-00530-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: GIL BARON LUIS EDUARDO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-104470

Impreso el 24 de Abril de 2025 a las 03:19:44 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-18290 FECHA:23/04/2025
NIS: fRszeOcnxiFpQWuK5A+xhAcJpi/DGJ6EPQWqC4V2vDD5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

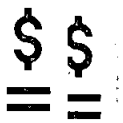
Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 24 de abril a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	70450636902

PAGOS SEGUROS POR Wompi

$ 00 000001 EMVCo

Redeban

ABR 23 2025 08:23:37 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3607032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 035541 RRN: 054573
RECAUDO APRO: 138371
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000070450636902

VALOR [redacted] $251.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
PAIPA BOYACÁ
j02pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co

I=2903
V=$31900

Oficio civil No. 203
Abril 10 de 2025

SEÑORES
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA

Referencia: **Proceso Ejecutivo con Garantía Real de Mínima Cuantía**
Radicado: **155164089002-2024-00530-00**
Demandante: **Banco Davivienda S.A.**
Demandada: **Luis Eduardo Gil Barón.**

AL CONTESTAR EL PRESENTE OFICIO FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO ALUDIDO, AGRADEZCO NO SE DÉ RESPUESTA CON EL NUMERO DEL OFICIO.

Atentamente me permito comunicarle que este Despacho profirió auto que en su fecha y parte pertinente dice:

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
Paipa, tres (03) de abril de dos mil veinticinco (2025).

RESUELVE:

TERCERO: DECRETAR el EMBARGO y SECUESTRO del bien inmueble hipotecado por parte del demandado LUIS EDUARDO GIL BARON, identificado con el No. de matrícula inmobiliaria Folio de matrícula actualizado **No. 074-104470**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, y del que en la actualidad figura como propietaria el mismo. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 125 del C.G del P., la parte ejecutante deberá gestionar los oficios y Despacho relativos a las medidas cautelares. NOTIFIQUESE Y CUMPLASE. El Juez (fdo) JHONN ALEXANDER GÓMEZ BARRERA.

Cordialmente,

JAIRO RAMÍREZ MOJICA
SECRETARIO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 24 de Abril de 2025 a las 03:08:40 pm

Con el turno 2025-074-6-2744 se calificaron las siguientes matrículas:
074-104470

Nro Matricula: 074-104470

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PAIPA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 19 A # 15 A - 1 CASA 12 MZ M URB ESTACION DE ALEJANDRIA II ETAPA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 23/04/2025 Radicación 2025-074-6-2744
DOC: OFICIO 203 DEL: 10/04/2025 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 155164089002-2024-00530-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
A: GIL BARON LUIS EDUARDO

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746